

**SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007**



### Vážení a milí čtenáři,

prázdniny se přehouply do druhé půle a i ti, kteří trávili svoji dovolenou v tuzemsku, si po většinu dní mohli připadat jako v jižních krajích. Horké dny, tropické noci a nekončící árie cikád nesoucí se noční tmou. Teplá jezera i rybníky, na jejichž březích není k hnutí.

Hůř jsme na tom byli my, které nečekaně horké léto zastihlo v práci. Pěkně prohřáté kanceláře (rtuť na mém teploměru v odpoledních hodinách vždy povíťe vyšplhala na 32 stupňů), rozpálené ulice, polonahými, horkem znavenými lidmi přetékající vyhřáté dopravní prostředky. Přeplněné klimatizované obchody, do nichž se vedrem zmožením turistů stahují jako vosy na sladkost.

Nebudu asi sama, koho po vedrech, která nám červenec a počátek srpna připravily, představa pobytu někde na jihu Evropy neláká. I když pro dovolenou v Provence či Toskánsku bych jindy šla světa kraj! Ale poté, co jsem na chalupě v Krkonoších letos poprvé v životě prožila tropickou noc a z divadel i koncertů se ještě o půlnoci vracím nalehko, se moje každoroční touha po horku, moři a vlahých nocích odkládá. Vystačím si s domovinou.

Pro příští dny se tedy nechám inspirovat volnočasovou částí rubriky, kterou pro Vás každý měsíc připravuju (strana 4). A věřím, že i Váš některá z akcí zaujme natolik, že se konečně rozhodnete vypravit do míst, kam se už delší dobu chystáte. Já se nejspíš konečně rozjedou do Brna a nechám se pohltit nádhernou vily Tugendhat. Ještě jsem tam nebyla, i když jsem o ní stokrát četla a fascinovaně sledovala nespočet dokumentů. Pak zajdu do Galerie architektury, která připravila výběr z tvorby architekta Liebeskinda, jehož Military History Museum jsem obdivovala vloni o Vánocích v Drážďanech. A určitě nevynechám ani Brno art open 2013 – uměleckou přehlídku odkazující ke klíčovému událostem Brna a nezapomenou se pěkně zblízka seznámit s nejvyšší tuzemskou stavbou a pýchou Brna – AZ Tower. A kam se vypravíte Vy?

Přeju Vám krásný zbytek léta a příjemně strávenou dovolenou.

Jana Hrabětová

## Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

### Moravskoslezský kraj

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup>
<b>Byty v Parku</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 15. 7. 2013 <a href="http://www.byty-slezskaotrava.cz">www.byty-slezskaotrava.cz</a>	<b>66 b. j. ve třech domech</b> (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky bytového domu č. 1 s 19 volnými byty.)	<b>66,06 m<sup>2</sup></b> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu a balkon, pokud k bytu náleží)	<b>31 681 Kč vč. DPH</b> (Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/balkon.)
<b>Rezidence Kamionka</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 15. 7. 2013 <a href="http://www.kamionka.cz/cs">www.kamionka.cz/cs</a>	<b>16 byt. viladomů</b> se 4 až 8 byty v každém z nich (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 11 volných bytů ve viladomech č. 1 a č. 2.)	<b>94,59 m<sup>2</sup></b> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující lodžii)	<b>36 849 Kč vč. DPH</b> (Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující lodžii.)
<b>Rezidence Hálkova</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 15. 7. 2013 <a href="http://www.dumrohlik.cz">www.dumrohlik.cz</a>	<b>75 b. j.</b> (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 75 bytových jednotek.)	<b>67,78 m<sup>2</sup></b> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující lodžii, balkon a terasu, pokud k bytu náleží)	<b>27 413 Kč vč. 10% DPH</b> (Prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu/lodžii.)

- Ostravský projekt **Byty v Parku** stojí v blízkosti radnice městské části Slezská Ostrava. Nabízí celkem 66 bytů ve velikostních kategoriích od 2+k+k do 4+kk a s obytnou plochou od 45 do 119 m<sup>2</sup>. Výstavba první etapy (1 dům) byla dokončena, dokončení druhé etapy se dvěma domy je plánováno na závěr r. 2013.
- **Rezidence Kamionka**, vznikající v Třinci–Lyžbici, představuje 16 vilových domů s bytovými jednotkami o ploše od 54 do 116 metrů čtverečních. Zájemci o bydlení v Třinci si zde mohou vybrat z bytů ve velikostních kategoriích 2+kk, 3+kk a 4+kk.
- **Rezidence Hálkova**, realizovaná v Opavě–Kateřinkách, je bytový dům se 75 byty, kdy jednotlivé bytové jednotky budou nabývány do družstevního vlastnictví a případní zájemci se stanou členy družstva. Byty jsou navrženy ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk a ploše od 28 do 116 m<sup>2</sup>.

[www.kdechcibydet.cz](http://www.kdechcibydet.cz)



## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	1/Q 2013	-2,4 %
<b>Míra inflace</b>	červen 2013	+2,3 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	červen 2013	+1,6 %

**Kurz k 13. 8. 2013**  
Aktuální kurz eura a dolaru: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

<b>Stavební produkce</b>	červen 2013	-11,1 %
<b>Počet vydaných stavebních povolení</b>	červen 2013	-16,4 % (7 264)
<b>Orientační hodnota povolených staveb</b>	červen 2013	+7,6 % (23,1 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b>	červen 2013	-13,2 % (1 679 bytů)
<b>Počet dokončených bytů</b>	červen 2013	-37,7 % (1 528 bytů)
<b>Počet dok. bytů v byt. domech/RD</b>	červen 2013	-67,6 % / -14,5 %

(Zdroj: ČSÚ)



## **Praha 9 – Letňany** **2BAREVNÉ LETŇANY, II. ETAPA**

V druhé polovině června roku 2013 zahájila developerská společnost Trigema prodej bytů z druhé etapy svého bytového projektu 2Barevné Letňany. Tato etapa je tvořena dvěma pětipodlažními bytovými domy s celkem 48 bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+kk. Dokončení výstavby je plánováno na podzim roku 2014. První etapa bude dokončena v průběhu srpna letošního roku.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema**



## **Praha 4 – Braník** **VILADŮM BRANICKÁ VYHLÍDKA**

Nové byty v pražském Braníku nabízí dokončený Viladům Branická vyhlídka stojící v ulici Ve Studeném. Viladům je navržen jako solitérní objekt s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Nachází se v něm celkem 12 nadstandardních bytových jednotek v dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk o velikosti od 53 m<sup>2</sup> do 157 m<sup>2</sup>. Autorem architektonického návrhu je Ing. arch. Stanislav Heidler.

Developer: **CRESCON**

Prodejce: **CRESCON**



## **Praha 5 - Radlice** **142PRAHA**

Rezidenční projekt s originálním názvem 142praha je dílem architektů Jana Šestáka a Marka Deyla ze studia pha. Rezidenční projekt, jehož výstavba bude v Radlické ulici zahájena na podzim roku 2013, nabízí 35 nových bytů různých velikostních kategorií - od malých bytů vhodných pro singles a mladé páry, přes velké byty dispozičně vhodné pro rodiny, až po dvoupodlažní high-class mezonet v nejvyšším patře.

Developer: **Real-Treuhand Reality**

Prodejce: **Real-Treuhand Reality**



## **Praha 6 - Ruzyně** **REZIDENCE JIVINY**

Polyfunkční projekt Rezidence Jiviny vyrostl mezi ulicemi Pod Karlovarskou silnicí, Na Jivinách a Karlovarská. Pražskou Ruzyni obohatil o 31 nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+1 a o ploše od 43 do 129 metrů čtverečních. Projekt je již dokončen, a tak jsou všechny volné byty připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**

Reklama

**PŘIHLAŠTE SVŮJ PROJEKT V TĚCHTO KATEGORIÍCH:**

- ▶ Rezidenční projekty
- ▶ Nová administrativní centra
- ▶ Obchodní centra
- ▶ Hotely
- ▶ Rekonstruované kanceláře
- ▶ Průmyslové a skladové areály

V rámci soutěže bude udělena i Zvláštní cena poroty, Cena ARTN a Cena čtenářů mediálních partnerů.

Více informací o soutěži na [www.bestofrealty.cz](http://www.bestofrealty.cz) (nominální kritéria, přihláška do soutěže)

**UZÁVĚRKA PŘIHLÁSEK 6. ZÁŘÍ 2013**

Pořadatel soutěže:  
BEST OF REALTY s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín  
tel.: 776 168 342, e-mail: info@bestofrealty.cz

**NEJLEPŠÍ Z REALIT**  
**BEST OF REALTY**

15. ROČNÍK SOUTĚŽE  
15<sup>TH</sup> EDITION OF THE COMPETITION

**15**

**2013**

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

**ERSTE**  
Corporate Banking

PARTNEŘI GALAVEČERA

**GÜRLICH & Co.**  
advokátní kancelář

**S&K**  
KOUPELNÍ LAUFEN

**À LA MAISON**

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

**Brands & Stories** **BUILDING WORLD** [kdech.bydlet.cz](http://kdech.bydlet.cz)

**Stavební fórum** **bydlení** **STAVITEL**

POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU PUBLIC RELATIONS

**ASOCIACE PRO OZVOTIVU NEMŮVITOSTI** **CREST COMMUNICATIONS**



**Seminář**

**JAK (SE) PRODAT 3:  
PRODUKT MANAGEMENT  
STAVEBNÍCH FIREM**  
Termín konání: 21. 8. 2013  
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10,  
areál BVV  
[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

**Seminář**

**LEGISLATIVA K UVÁDĚNÍ  
STAVEBNÍCH VÝROBKŮ NA  
TRH EU A ČR**  
Termín konání: 4. 9. 2013  
Místo konání: NSC Brno, Bauerova 10,  
areál BVV  
[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

**Kurz**

**DOPAD NOVÉHO  
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU  
DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
Termín konání: 6. 9. 2013  
Místo konání: Brno  
[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

**Seminář**

**PROBLEMATIKA ÚZEMNÍCH  
PLÁNŮ Z HLEDISKA VOD  
A ZÁKLADOVÉ PŮDY**  
Termín konání: 12. 9. 2013  
Místo konání: STUDIO AXIS, Praha 9  
[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

**Seminář**

**TECHNICKÝ DOZOR  
INVESTORA**  
Termín konání: 17. 9. 2013  
Místo konání: STUDIO AXIS, Praha 9  
[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

**Kurz**

**ZÁKLADY REALITNÍHO  
BYZNYSU**  
Termín konání: 18. 9.–19. 9. 2013  
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10  
[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Reklama –



24. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Hlavní téma veletrhu:  
**NÍZKOENERGETICKÉ STAVĚNÍ**

Pro účast na nejnavštěvovanějším stavebním veletrhu v ČR  
nás kontaktujte na [forarch@abf.cz](mailto:forarch@abf.cz)



[www.forarch.cz](http://www.forarch.cz)

**17.–21. 9. 2013**



**Seminář**

**TECHNICKÝ DOZOR  
INVESTORA**  
Termín konání: 19. 9. 2013  
Místo konání: Vědecko-technologický  
park Ostrava  
[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

**Kurz**

**REALITNÍM MAKLÉŘEM  
OD A DO Z**  
Termín konání: 6 dvoudenních  
seminářů  
Zahájení: 24. 9. 2013  
Místo konání: Sídlo AK ČR  
[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

**Seminář**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY PODLE  
NOVÉHO OBČANSKÉHO  
ZÁKONÍKU OD LEDNA 2014**  
Termín konání: 26. 9. 2013  
Místo konání: Studio Axis, Praha 9  
[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

**Konference**

**HYPOTÉKA 2013**  
7. výroční setkání hypotečního trhu  
Termín konání: 30. 10. 2013  
Místo konání: Praha (místo bude  
upřesněno)  
[www.smithnovak.cz](http://www.smithnovak.cz)

**Výstava**

**FLORA OLOMOUC**  
Termín konání: 15. 8.–18. 8. 2013  
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc  
[www.flora-ol.cz](http://www.flora-ol.cz)

**Výstava**

**DŮM 2013**  
20. ročník všeobecné stavební výstavy  
Termín konání: 23. 8.–25. 8. 2013  
Místo konání: Výstaviště Louny  
[www.diamantexpo.cz](http://www.diamantexpo.cz)

Reklama –

## KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2013

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY  
v právě připravovaném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v tištěném magazínu  
KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2013 Vám rády poskytnou:

Sylva Šefránková, [sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz](mailto:sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz), tel.: +420 277 779 296  
Anna Kučerová, [anna.kucerova@kdechcibydlet.cz](mailto:anna.kucerova@kdechcibydlet.cz), tel.: +420 277 779 297

Uzávěrka příjmu objednávek: 20. 8. 2013

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2013 vychází: 16. 9. 2013 a bude prezentován  
na veletrhu FOR ARCH







Výstava

### DOMOV A TEPLA 2013

19. ročník výstavy vytápění a využití energie v domácnosti  
**Termín konání:** 6. 9.–8. 9. 2013  
**Místo konání:** Výstaviště Lysá nad Labem

[www.vll.cz](http://www.vll.cz)

Veletrh

### DŮM, VYTÁPĚNÍ A ENERGETICKÉ ÚSPORY 2013

**Termín konání:** 13. 9.–15. 9. 2013  
**Místo konání:** Aréna Pardubice

[arena.rfpardubice.cz](http://arena.rfpardubice.cz)

Veletrh

### FOR ARCH 2013

24. mezinárodní stavební veletrh  
**Termín konání:** 17. 9.–21. 9. 2013  
**Místo konání:** PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

[www.forarch.cz](http://www.forarch.cz)

Veletrh

### FOR THERM

4. veletrh vytápění, alternativních zdrojů energie a vzduchotechniky  
**Termín konání:** 17. 9.–21. 9. 2013  
**Místo konání:** PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

[www.for-therm.cz](http://www.for-therm.cz)

Veletrh

### FOR WOOD

8. veletrh dřevostavby a využití dřeva pro stavbu  
**Termín konání:** 17. 9.–21. 9. 2013  
**Místo konání:** PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

[www.for-wood.cz](http://www.for-wood.cz)

Veletrh

### FOR INTERIOR

4. veletrh nábytku, interiérů a designu  
**Termín konání:** 26. 9.–29. 9. 2013  
**Místo konání:** PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

[www.forinterior.cz](http://www.forinterior.cz)

Výstava

### VIP SKLO – XI. MEZINÁRODNÍ SKLÁŘSKÉ SYMPOZIUM IGS

Výstava děl 98 sklářských umělců, legend světového a českého skla i začínajících autorů  
**Termín konání:** 16. 5.–18. 8. 2013  
**Místo konání:** Uměleckoprůmyslové muzeum, Praha

[www.upm.cz](http://www.upm.cz)

Přehlídka

### BRNO ART OPEN 2013 – SOCHY V ULICÍCH – NA HRANĚ PŘÍBĚHU

Umělecká přehlídka odkazujícím ke 14 klíčovým událostem Brna  
**Termín konání:** 12. 6.–31. 8. 2013  
**Místo konání:** Dům umění města Brna

[www.dum-umeni.cz](http://www.dum-umeni.cz)

Výstava

### EVROPSKÁ CENA ZA MĚSTSKÝ VEŘEJNÝ PROSTOR 2012

Dvě desítky projektů oceněných v soutěži podporující veřejná městská prostranství  
**Termín konání:** 20. 6.–1. 9. 2013  
**Místo konání:** Galerie J. Fragnera, Praha

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava

### JEŠTĚD 40 LET S NÁMI

Výstava připomínající jednu z nejvýznamnějších staveb 20. století v Čechách.  
**Termín konání:** 20. 6.–15. 9. 2013  
**Místo konání:** Severočeské muzeum, Liberec

[www.muzeumlib.cz](http://www.muzeumlib.cz)

Výstava

### JOSEF MIKULKA – SENTIMENT

Bilanční výstava olomouckého fotografa Josefa Mikulky (1892–1975).  
**Termín konání:** 25. 6.–15. 9. 2013  
**Místo konání:** Arcidiecézní muzeum Olomouc

[www.olumart.cz](http://www.olumart.cz)

Výstava

### PRAGUE BIENNALE 2013

6. ročník mezinárodní výstavy současného umění.  
**Termín konání:** 6. 6.–15. 9. 2013  
**Místo konání:** Nákladové nádraží Žižkov, Praha

[www.praguebiennale.net](http://www.praguebiennale.net)

Výstava

### SLAVNÉ VILY POLSKA

Výstava prezentuje polskou vilovou architekturu od barokních rezidencí až k nejsoučasnějším projektům  
**Termín konání:** 25. 6.–17. 9. 2013  
**Místo konání:** Polský institut, Malé náměstí 1, Praha 1, Staré Město

[www.polskyinstitut.cz](http://www.polskyinstitut.cz)

Výstava

### VIKTOR KOLÁŘ – RETROSPEKTIVA

Ucelený pohled na osobitou celoživotní tvorbu ostravského fotografa  
**Termín konání:** 7. 6.–29. 9. 2013  
**Místo konání:** Dům U Kamenného zvonu, Praha

[www.citygalleryprague.cz](http://www.citygalleryprague.cz)

Charit. výstava

### POVODNĚ 2013

**Termín konání:** 1. 8.–30. 9. 2013  
**Místo konání:** Kampa, Praha 1

Výstava

### DROBNÉ PERLY ČESKÉ ARCHITEKTURY

Prodloužena do 28. 10. 2013  
Výstava fotografií drobných staveb  
**Termín konání:** do 28. 10. 2013  
**Místo konání:** Národní technické muzeum, Praha

[www.ntm.cz](http://www.ntm.cz)

Výstava

### DANIEL LIBESKIND – ARCHITEKTURA JE ŘEČ

Výběr z tvorby významného architekta  
**Termín konání:** 6. 8.–3. 9. 2013  
**Místo konání:** Galerii Architektury Brno

[www.galeriearchitektury.cz](http://www.galeriearchitektury.cz)

Výstava

### PRAŽSKÝ FUNKCIONALISMUS/ TRADICE A SOUČASNÉ OZVĚNY

**Termín konání:** 22. 6.–15. 9. 2013  
**Místo konání:** ABC ARCHITECTUURCENTRUM, Harlem, Holandsko

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

 **Zaujalo nás v médiích**



■ **Oživení české ekonomiky se odkládá, hlásí statistici**

Českou ekonomiku nepřešla recese ani v červnu. Ukazují to nová čísla Českého statistického úřadu, podle nichž se dál dařilo špatně všem základním ukazatelům – maloobchodu, průmyslu, stavebnictví i zahraničnímu obchodu.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

■ **Český realitní trh od roku 2010 roste nejrychleji v regionu**

Výkonnost českého realitního trhu během poslední ekonomické krize klesla, společně s Polskem, nejméně ze zemí střední Evropy. Po roce 2010 vykazuje český realitní trh nejvyšší růst.

[Celý článek na www.denik.cz](http://www.denik.cz)

■ **Investovat do akcií, nebo realit? Pomůže nový index komerčních objektů**

Index kapitálové hodnoty komerčních nemovitostí umožní srovnávat výkonnost jednotlivých nemovitostí a zvýší transparentnost tuzemského trhu.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

■ **Nový občanský zákoník přináší změnu: Na reklamaci budete mít pět let**

Od ledna příštího roku bude účinný nový občanský zákoník. Kromě mnoha jiných změn bude mít zásadní dopad také na užívání nemovitostí. K jakým změnám dojde?

[Celý článek na \*\*www.denik.cz\*\*](#)

■ **Žák: Výstavba dálnic v Česku? Supermarket, kde kradou úplně všichni**

Nejvyšší kontrolní úřad ve své nejnovější zprávě potvrdil dlouho známou skutečnost – výstavba dálnic v Česku vážně a je výrazně dražší než v zahraničí.

[Celý článek na \*\*www.lidovky.cz\*\*](#)

■ **V Komořanech má vyrůst nový obytný komplex, tamní obyvatelé se bouří**

Třináct šestipodlažních domů hodlá postavit developerská společnost Central Group na zelené louce poblíž lokality statku Na Šabatce v Komořanech.

[Celý článek na \*\*www.denik.cz\*\*](#)

■ **Realitní obchod roku: Kancelářský Park mění majitele**

Dvanáct kancelářských budov na jižním okraji Prahy s názvem The Park právě změnilo majitele. Dosavadní vlastník, skupina tří německých investičních fondů společnost Aberdeen Asset Management Deutschland AG, oznámila dokončení prodeje celého komplexu.

[Celý článek na \*\*www.aktualne.cz\*\*](#)

■ **Tančící dům je na prodej**

Mezi nadcházejícími realitními obchody to bude skutečná perla. Creme de la creme. Na prodej je symbol soudobé tuzemské architektury: Tančící dům stojí v Praze na rohu Rašínova nábřeží a Jiráskova náměstí, který navrhl přední světový architekt Frank O. Gehry ve spolupráci s Vladem Miluničem.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

■ **Miliardář Radovan Víték ovládl sídlo ČEZ a další nemovitosti**

Miliardář Radovan Víték podle deníku Insider ovládl realitní fondy skupiny Orco Endurance Office I a Endurance Office II. Hodnota fondů převyšuje 330 milionů eur (zhruba 8,5 miliardy korun), jejich součástí je několik lukrativních nemovitostí v Praze, Varšavě a Budapešti, například sídlo ČEZ na pražské Pankráci.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

■ **Metrostav potvrdil nákup v Rakousku**

Páteční výlet českých manažerů Metrostavu v Rakousku dopadl úspěšně. Jak už server. E15 informoval, cílem vyjížďky byl nákup společnosti BeMo Tunnelling, která patří do zkrachovalé stavební skupiny Alpine Bau.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

■ **Trigema posiluje investice do lyžování i vědeckého centra**

Skupina Trigema kromě aktivit na trhu novostaveb pokračuje v investicích do zimní turistiky a vědeckých areálů. V prvním případě jde o vybudování nového lyžařského centra v Železně Rudě na Šumavě.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

■ **Vladimír Dvořák: Prodeje bytů brzdí nejistota v ekonomice**

Pořízení bydlení je pro většinu lidí největší životní investicí, takže není divu, že v době zvýšené nezaměstnanosti a klesajících příjmů se lidé do realitních obchodů příliš nehrnou. Developerské firmy proto koketují s nájemním bydlením, ale jeho návratnost je pro ně většinou stále příliš dlouhá.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

■ **Nový fenomén vesnických obvodů: řadovky**

Hošťalkovice, Proskovice nebo Plesná. V ostravských obvodech, kde téměř výhradně převládala zástavba rodinných domů, se staví rozsáhlé developerské projekty - řadové domy

[Celý článek na \*\*www.denik.cz\*\*](#)



 **Jednou větou**

■ V pátek 6. září 2013 proběhne uzávěrka přihlášek do již 15. ročníku soutěže **Best of Realty – Nejlepší z realit.**

■ V srpnu letošního roku bude v pražských Letňanech zkolaudována první etapa výstavby bytového projektu **2Barevné Letňany**, jehož developerem je společnost Trigema.



■ Na srpen je naplánována kolaudace řadových rodinných domů a dvojdomů v projektu **Na Malé Růži** v Drahelčicích u Prahy.

■ V pražských Hodkovičkách byl v ulici Na Lysinách dokončen rezidenční projekt **Zátiší Hodkovičky.**



■ Developerská společnost **Trigema** vydala další kvartální analýzu rezidenčního trhu v Praze.

■ Na prohlídku ukázkových bytů od **CENTRAL GROUP** na pražském Zličíně a v Letňanech můžete přijít i v průběhu léta

■ IMMOFINANZ Group vyhlásila ideovou soutěž **YOU CREATE 2013**, která má dát mladým firmám a tzv. „start-upům“ příležitost tvořit a realizovat své nápady s cílem vytvořit novou strategii k užívání budovy Airport Business Centre (ABC) v Praze

■ Ocenění **Superbrands Award 2013**, udělované nejlepšími společnostmi v České republice, získala i developerská společnost Skanska Realty.

■ **Za okny jim má vyrůst osmipatrový dům. Soud řeší obranu**

Manželé, kterým má na brněnském sídlišti Lesná vyrůst padesát metrů od oken osmipatrový bytový dům, vytáhli do boje proti mocným developerům a radnicím, které jim jdou na ruku.

[Celý článek na \*\*www.aktualne.cz\*\*](#)

■ **Luxusní bydlení pod vodou. Nebyl důvod se obávat**

Z domova do centra Prahy dojedete vlastní lodí, lákala zájemce o luxusní bydlení v blízkosti první mariny přímořského typu v Čechách developerská společnost Crestyl.

[Celý článek na \*\*www.aktualne.cz\*\*](#)

■ **Pražský Karlín. Ošuntělá čtvrť se stala centrem moderní architektury**

Na Rohanském nábřeží v Karlíně má člověk pocit, že je snad v jiném městě. Jenže pořád je to Praha, i když je plná názvů v angličtině.

[Celý článek na \*\*www.idnes.cz\*\*](#)

■ **Noví majitelé chtějí oživit brněnskou Galerii Orlí, obchodů je ale moc**

Poloprázdná Galerie Orlí v centru Brna má nového vlastníka, který plánuje naučit lidi znovu nakupovat právě tam. Město ale zažívá expanzi nákupních center. Vaňkovka, centrum v Králově Poli i Avion se chtějí rozšiřovat.

[Celý článek na \*\*www.idnes.cz\*\*](#)

■ **Parky jsou budoucností měst**

Jedním z hostů letošního festivalu reSITE, který se zaměřuje na problematiku veřejných prostorů, byl Adrian Benepe, dlouholetý ředitel Oddělení parků města New York. V následujícím rozhovoru nás seznámí nejen se svou prací a přesvědčením o nezbytnosti zeleně ve městech, ale i se svým pohledem na problematiku graffiti, nebo pražské magistrály.

[Celý článek najdete na \*\*www.earch.cz\*\*](#)

■ **Na vlnách funkcionalismu – Schmelowského vila**

Dnes se naposledy vracím k zájezdu po moderní architektuře Liberce a Jablonce (viz zde). Samostatně bych chtěl připomenout jednu velmi zvláštní stavbu – vilu dr. Friedricha Schmelowského. Stojí v Jablonci nad Nisou a jejím projektantem byl významný německý architekt meziválečné éry Heinrich Lauterbach.

[Celý článek najdete na \*\*www.earch.cz\*\*](#)

■ **Architekt: Na Pražském hradě bych bydlel. Je z něj krásný výhled**

O radostech a strastech, které přináší obdivovaná profese architekta, hovoří akademický architekt Jiří Lasovský.

[Celý článek na \*\*www.denik.cz\*\*](#)

■ **Münzovu vilu v Brně chce investor otevřít lidem**

Do konce roku má stát funkcionalistická Münzova vila v Pisárkách v původní podobě. Investor uvažuje o prohlídkách pro Brňany.

[Celý článek na \*\*www.denik.cz\*\*](#)

■ **V Šanghaji finišuje stavba druhého nejvyššího mrakodrapu světa**

V čínské Šanghaji finišuje stavba druhé nejvyšší budovy světa, která bude mít 121 pater a dosáhne výšky 632 metrů. Na jejím vrcholu dnes dělníci slavnostně umístili poslední nosník.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)



 **Jednou větou**

■ Developerská společnost **FINEP**, která dosud realizovala výstavbu rezidenčních projektů především v Praze, oznámila, že vstoupila na asijský realitní trh – za svůj první cíl si vybrala Mongolsko

■ Na pražské Bílé Hoře byl dokončen soubor rodinných domů s neobvyklým názvem – **Výtvarná linie**.



■ V Lysé nad Labem byla zkolaudována první etapa rezidenčního projektu **Záhrada** – bytové domy Modřín a Jasmín.



■ V polovině července spustil developer projektu, společnost Stavokonsalt SF, výstavbu a prodej nových bytů z rezidenčního projektu **Statek Šeberov** v pražských Hrnčích.

■ V Masarykově čtvrti v Brně byl zkolaudován rezidenční projekt nazvaný **Rezidence Martinů** – nabízí celkem 42 bytů a šest viladomů.

■ Počátkem července letošního roku byl v rezidenčním projektu **U Klánovického lesa**, nazývaném také Zelené Úvaly, otevřen zařízený vzorový byt.

